

DATA.....120/21.02.2020
AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA

DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela VRABETE

DATA.....70 102/21.02.2020
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PRESEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateri P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A., elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 24349/424 din 20.02.2020.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.12 din 18.11.2019. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 24349/424/M din 20.02.2020. cu următorii indici urbanistici: Hmax.4niveleuri, POT propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34; spații verzi min25% cu loc de joacă pentru copii, restul alei pietonale, acces auto, parcaje, platformă gospodărească.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RAPORT
privind

P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: - *situația juridică*: teritoriu intravilan, **C.F.E. 63981 Turda, nr.cad. 63981** cu S=983,00 mp, proprietatea privată a lui ONACA VASILE și soția MARIA cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 250 mp curți construcții și 733 mp arabil, construcții existente - casă 143 mp, garaj auto 79mp.

amplasamentul - centru vechi, parte a ansamblului urban sec.XVIII-XIX, intravilan, lotul cu suprafața totală de 983,00 mp situat în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, delimitat proprietăți particulare la nord - BEIAN ANICA și RUSSU COSMIN (cad 50128) și str. P-TA 1 DECEMBRIE 1918 - fundătură, la est - SC ABBELA SRL, sud - RUS MARIA (cad 55514) și BARTA CIPRIAN (cad 55515), la vest - LUCA ANA, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit.

PROIECTANT: S.C.SS Construct Proiect S.R.L.Cluj-Napoca, spec.drept de semnătură RUR:arh.Daniela Dumitriu

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - UTR C C2. Localizare: centrul istoric; delimitări: p-ța 1 Decembrie 1918, str. Aurel Vlaicu, limita proprietăților de pe latura vestică a str. Sirenei, str. Abatorului. Funcțiunea dominantă: zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public. Funcțiuni complementare: locuințe individuale de tip urban, servicii. Disponibilități de teren: teren dens construit. Caracteristicile fondului construit existent: regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** Monumente istorice și de arhit.-Cod- zona de protecție; Clădirea primăriei -13b554- parcela primăriei. Valori ambientale -Structura urbană (alinamente, parcelar). **Reglementări propuse: Permisii:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. Se pot autoriza dotări de interes orășenesc și teritorial, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etaje superioare ale clădirilor. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare istorică și de arhitectură și ambientală. Până la elaborarea unui P.U.Z. construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. Lucrările care privesc clădirea și incinta primăriei vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare. Se vor respecta aliniamentele și parcelarul existent. Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei.

Completat regulament și modificat prin H.C.L.M.T. nr.75/2016 și H.C.L.M.T.nr.383/2017 cu următoarele:

Indici de control: H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele, P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2,0

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: construirea unei case familiale P în mun.Turda, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A. Pe teren exista edificate un număr de 2 imobile: C1- casă familială - S+P, garaj auto P.

Bilanț teritorial existent: S teren=983,00 mp, S construită=222mp (POT=22,58%, CUT= 0,2614), S desfășurată=257,00mp, alei pietonale și semi carosabile =167,00mp (16,98%), spații verzi=594,00 mp (60,44%)

Propunere: S construită propusă=85,85mp; S desfășurată propusă=85,85mp;

Bilanț teritorial propus: S teren=983,00 mp, S construită=307,85mp(31,31%), S desfășurată=342,85mp, alei pietonale și semi carosabile =218,26mp (22,21%), spații verzi=456,89 mp (46,48%)

Indicii urbanistici propuși: Hmax=7m, P.O.T. propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34

Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de minimum 3,0 m, se vor face din drumul public tip fundătura din P-ța 1 Decembrie 1918, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente în P-ța 1 Decembrie 1918, derivații ale bransamentelor existente pe parcelă sau soluție locală pentru canalizare.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A cu următorii indici urbanistici: Hmax=7m, P.O.T. propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34.

Arhitect Șef,
arh. Mihaela VRABETE

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

Intocmit -2ex.,
arh. Soran Chevereșan

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A

DATE GENERALE :

situația juridică: teritoriu intravilan, **C.F.E. 63981 Turda, nr.cad. 63981** cu S=983,00 mp, proprietatea privată a lui ONACA VASILE si soția MARIA cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 250 mp curți construcții și 733 mp arabil, construcții existente – casă 143 mp, garaj auto 79mp.

amplasamentul – centru vechi, parte a ansamblului urban sec.XVIII-XIX, intravilan, lotul cu suprafața totală de 983,00 mp situat în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, delimitat proprietăți particulare la nord - BEIAN ANICA si RUSSU COSMIN (cad 50128) si str. P-TA 1 DECEMBRIE 1918 - fundătură, le est - SC ABBELA SRL, sud - RUS MARIA (cad 55514) si BARTA CIPRIAN (cad 55515), la vest - LUCA ANA, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit.

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR **C2**. Localizare: centrul istoric; delimitări: p-ța 1 Decembrie 1918, str. Aurel Vlaicu, limita proprietăților de pe latura vestică a str. Sirenei, str. Abatorului. Funcțiunea dominantă: zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public. Funcțiuni complementare: locuințe individuale de tip urban, servicii. Disponibilități de teren: teren dens construit. Caracteristicile fondului construit existent: regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** Monumente istorice și de arhit.-Cod-zona de protecție; Clădirea primăriei -13b554- parcela primăriei. Valori ambientale -Structura urbană (aliniamente, parcelar). **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. Se pot autoriza dotări de interes orășenesc și teritorial, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etaje superioare ale clădirilor. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare istorică și de arhitectură și ambientală. Până la elaborarea unui P.U.Z. construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. Lucrările care privesc clădirea și incinta primăriei vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare. Se vor respecta aliniamentele și parcelarul existent. Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei. **Completat regulament și modificat prin H.C.L.M.T. nr.75/2016 și H.C.L.M.T.nr.383/2017 cu următoarele:** **Indici de control:** H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele, P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2,0

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: construirea unei case familiale P în mun.Turda, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A. Pe teren exista edificate un număr de 2 imobile: C1- casă familială – S+P, garaj auto P.

Accesul pe parcelă, cel pietonal si cel carosabil auto care va avea o lățime de minimum 3,0 m, se vor face din drumul public tip fundătura din P-ța 1 Decembrie 1918, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

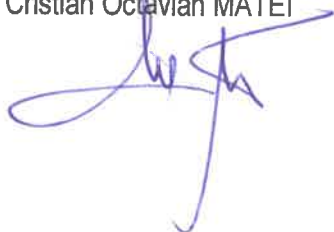
Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente în P-ța 1 Decembrie 1918, derivații ale bransamentelor existente pe parcelă sau soluție locală pentru canalizare.

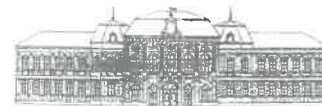
Bilanț teritorial propus: S teren=983,00 mp, S construită=307,85mp(31,31%), S desfășurată=342,85mp, alei pietonale și semi carosabile =218,26mp (22,21%), spații verzi=456,89 mp (46,48%)

Indicii urbanistici propuși : Hmax=7m, P.O.T. propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp 3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, cu următorii indici urbanistici: Hmax.4niveleuri, POT propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34; spații verzi min25% cu loc de joacă pentru copii, restul alei pietonale, acces auto, parcaje, platformă gospodărească .

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI





REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.24349/424/M din 20.02.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire casă unifamilială Corp3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația : **P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A.**

Nr. înregistrare : 24349/424/M din 20.02.2020.

Amplasament: intravilan, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, mun.Turda

Beneficiar : ONACA VASILE si soția MARIA din Turda

Proiectant : S.C. SS Construct Proiect S.R.L. Cluj-Napoca, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniela Dumitriu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 9.12.2019.

Perioada de consultare: 9.12.2019 – 4.01.2020.

Răspuns la eventuale sesizări: 5.01.2020. – 7.01.2020.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.D. - Construire casă unifamilială Corp3** în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 120 DIN 21.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire casă
unifamilială corp 3 în mun. Turda, Pta 1 Decembrie 1918
m. 25A

Având în vedere: raportul de specialitate al SUAT 24.349/20.02.2020

În temeiul prevederilor: Legea nr 50/1991

Legea 350/2001

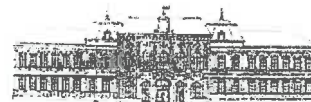
OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ONACA VASILE și soția MARIA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, P-ța 1 Decembrie 1918 nr 25 A, bl. -, sc. -, et. -, ap.18, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 24349/424 din 11.11.19

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 12 din 18.11.2019

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) Construire casă unifamilială Corp3 în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 18.11.2019,

generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 63981 Turda, cu S=983,00 mp, proprietatea privată a lui **ONACA VASILE și soția MARIA** cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 250 mp curți construcții și 733 mp arabil, construcții existente – casă 143 mp, garaj auto 79mp.

Inițiator: **ONACA VASILE și soția MARIA**

Proiectant: **DARHCAD PROIECT SRL Turda**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Daniela Dumitriu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 983,00 mp situat în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, delimitat proprietăți particulare la nord - BEIAN ANICA și RUSSU COSMIN (cad 50128) și str. P-TA 1 DECEMBRIE 1918 - fundătură, la est - SC ABBELA SRL, sud - RUS MARIA (cad 55514) și BARTA CIPRIAN (cad 55515), la vest - LUCA ANA, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : - U.T.R.: **Denumirea U.T.R.: C2. Localizare:** centrul istoric; cartierul central. **Delimitări:** Piața 1 decembrie 1918, str. Aurel Vlaicu, limita proprietăților de pe latura vestică a str. Sirenei, str. Abatorului. **Funcțiunea dominantă:** zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public. **Funcțiuni complementare:** locuințe individuale de tip urban, servicii. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună și mediocră.

Elemente protejate: Monumente istorice și de arhitectură - Cod- zona de protecție; Clădirea primăriei -13b554- parcela primăriei. Valori ambientale -Structura urbană (aliniamente, parcelar). **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. Se pot autoriza dotări de interes orășenesc și teritorial, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare ale clădirilor. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare istorică și de arhitectură și ambientală. Până la elaborarea unui P.U.Z. construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. Lucrările care privesc clădirea și incinta primăriei vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare. Se vor respecta aliniamentele și parcelarul existent. Se instituie zona de protecție a Văii Copăcenii pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei.

Completat și modificat prin H.C.L.M.T. nr.75/2016 și H.C.L.M.T.nr.383/2017 cu următoarele:

Indici de control: H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele, P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2,0

La clădiri categoria V, care sânt situate pe fronturile străzilor ce delimitează aria protejată "ansamblu urban de secol XVIII-XIX" (corp A). **Permisuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea și înlocuirea construcțiilor existente fără nicio valoare, modificare de funcțiuni, amenajări; se pot autoriza dotări de interes orășenesc și teritorial, comerț nepoluant, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante.

reparațiile curente privind lucrările de înlocuire/reparații/reabilitare a învelitorii la acoperișuri și a jgheaburilor și burlanelor, dacă nu modifică volumetria și dimensiunile la clădirile corp a de pe front care nu sunt clasate sau propuse spre clasare se pot executa fără proiect avizat de D.J.P.C.N. și fără autorizație de construire, cu condiția materialului impus pentru învelitoare din **țiglă ceramică** și unde e cazul de **tablă fâltuită plană**, și în conformitate cu „îndrumarul practic de restaurare, conservare, reabilitare și întreținere a clădirilor monument istoric” aprobat prin H.C.L.M.T. nr.75/2016 #. **Restricții: Funcțiuni interzise:** servicii/dotări poluante, ateliere auto, depozitare en-gros, activități cu fluxuri mari de vehicule. Excepție aprovizionare comerț și piața agro-alimentară, transport local / turistic. Construcțiile amplasate vor evita crearea de fronturi cu lungimi mari și vor fi adaptate pantei terenului; traseul străzii și parcelarul vor fi menținute sau sugerate în aliniament și în expresia fațadelor; este interzisă alipirea parcelelor în vederea construirii unui singur corp de clădire; amplasarea de construcții în parcelele existente va fi autorizată numai în baza P.U.Z. sau P.U.D, elaborate de specialiști și verificate de experți M.C.C. și avizate de D.J.C.P.N. Orice lucrări se vor autoriza cu descărcarea de sarcina arheologică. Se va respecta regulamentul pentru Z.P. cu valoare

arheologică.

Indici de control: H minim = 2 niveluri; H maxim = 4 niveluri; P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 2,0

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune **construirea unei case familiale P** în municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.25A, dimensiuni plan 10,10m x 8,50m, cu S construită = 85,85mp, S desfășurată = 85,85mp, Pe teren exista edificate un număr de 2 imobile: C1- casă familială – S+P, Sc=143 mp, Sd=178 mp; C2- garaj auto P, Sc=79 mp, Sd=79 mp. Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de minimum 3,0 m, se vor face din drumul public tip fundătura din P-ța 1 Decembrie 1918, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. În interiorul incintei circulația auto și cea pietonală se vor realiza pe alei carosabile respectiv pavate, se mențin cele două locuri de parcare în garajul existent. **Spații verzi:** spațiile neconstruite și neocupate de construcții și alei vor fi înierbate și plantate cu plante autohtone. Suprafața spațiilor verzi rezultată după construcția clădirii este : 456,89 mp. **Lucrări de sistematizare verticală:** se vor urmări realizarea unor condiții bune de racordare a aleilor de intrare-ieșire la cotele străzii cu care se racordează (P-ța 1 Decembrie 1918), precum și preluarea diferențiată a apelor provenite din precipitații.

Retrageri minime: locuința familială se va retrage față de limita nord-est cu 2,00m, față de limita sud-est cu 16,72m, față de limita laterală sud-vest cu 9,10m, față de limita laterală nord-vest cu 24,09m, față de garajul existent la sud cu 0,80m, față de casa familială existentă la vest cu 12,81m. Distanța față de proxima clădire vecină este de 4.90m spre nord.

Bilanț teritorial existent: S teren=983,00 mp, S construită=222mp (22,58%), S desfășurată=257,00mp, alei pietonale și semi carosabile =167,00mp (16,98%), spații verzi=594,00 mp (60,44%)

Indici existenți: P.O.T. existent = 22,58%, C.U.T. existent = 0,2614

Propunere: S construită propusă=85,85mp; S desfășurată propusă=85,85mp;

Bilanț teritorial propus: S teren=983,00 mp, S construită=307,85mp(31,31%), S desfășurată=342,85mp, alei pietonale și semi carosabile =218,26mp (22,21%), spații verzi=456,89 mp (46,48%)

Indicii urbanistici propuși : Hmax=7m, P.O.T. propus= 31,31%, C.U.T. propus = 0,34

Zona în care este situat terenul studiat prin PUD dispune de următoarele utilități: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente în P-ța 1 Decembrie 1918, derivații ale bransamentelor existente pe parcelă sau soluție locală pentru canalizare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 18.11.2019 se avizează **favorabil /nefavorabil** Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții*5):

Condiție din oficiu SUAT: prezentarea unei ridicări topografice actualizate și reale inclusiv către vecini, prezentarea unor desfășurate/secțiuni prin teren.

Orice lucrări se vor autoriza cu descărcarea de sarcina arheologică. Se va respecta regulamentul pentru Z.P. cu valoare arheologică. Se vor respecta și prevederile: ORDIN Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, OMS 119/2014, LEGE Nr. 114/1996 republicată. Conf. HGR 525/96 art. 25 al.1 - caracteristicile accesului la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Se va actualiza categoria de folosință a terenului arabil intravilan în curți construcții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 157 din 02.05.2019, emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,

CHEVEREȘAN Soran /CS - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. 51793 sr. PMT 55259/11.11.2019

- Mediatizare propuneri PUD 100,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului _____;

- Primăria Orașului _____;

- Primăria Comunei _____.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.